

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 17

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,20	6 500,68
2	Запуск системы отопления	1	0,91	29 700,00
3	Консервация системы отопления	1	0,94	30 921,41
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,22	7 184,55
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0,82	26 753,76
Итого			3,09	101 060,40
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	2	1,24	40 558,84
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1,63	53 415,72
Итого			2,87	93 974,56
Общестроительные работы				
1	Текущий ремонт	1	7,00	228 781,64
Итого			7,00	228 781,64
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0,49	15 944,34
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0,12	4 000,00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0,29	9 350,68
Итого			0,90	29 295,02
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,10	35 963,40
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0,29	9 398,88
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2,23	72 971,21
4	Выкашивание газонов	3	0,15	5 001,36
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,73	23 827,44
6	Мытье окон	2	0,40	12 987,64
7	Очистка урн от мусора	96	0,25	8 195,52
8	Подметание территории	120	0,36	11 708,40
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0,04	1 469,92
10	Сдвигание свежеевпавшего снега	6	0,12	3 883,56
11	Уборка газонов от случайного мусора	24	0,04	1 393,68
Итого			5,71	186 801,01
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,23	7 476,84
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,09	2 869,82
Итого			0,32	10 346,66
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0,67	21 810,12
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	142 545,84
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	60 483,96
Итого			6,88	224 839,92
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	58 195,32
2	Вознаграждение председателя	12	1,02	33 347,88
3	Обслуживание ОПУ	12	1,03	33 660,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1,16	38 160,00
5	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,19	6 139,58
Итого			5,18	169 502,78
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	2,06	67 349,64
Итого			2,06	67 349,64
Итого по всем видам работ и услуг:			34,01	1 111 951,63